8 6645 I 6237 5000Rs.

Verified with Search report, 7 NOV 2003 M.V 2,36,250/-

7/11/03

A.K. Ghosh

9750

18900

9150

001940

12 NOV 2003

12 NOV 2003

Collector u/s 41 of I. S. Act. 1899

১,২১,৫০০ টাকার বিক্রয় কোবালা দলিল

থানা আসানসোল, মৌজা - গোপালপুর, জে, এল, নং ১০

দাগ নং আর, এস ৭৩২ বাইদ মধ্যে পরিমান ৩ কাঠা ৬ ছটাক ।

ওয়ার্ড নং ১ অফ এ, এম, সি ।

121500

9750

126750 · 2596

121500 · 1331

1265

2954 Rs. 750/- (500 + 300 + 100 + ...)
Arup Kumar Adhesh
5/11/03

Presented for registration 5/11/03

Kali Pada Maji

1. Kali Pada Maji
2. Shyamal Maji
S/o Mongha Maji alias Monshadhar Maji

The executant / Claimant

শ্রী শ্যামল মাজি

10,192

10,193

7/11/03

Naresh Mudi
Asansol

শ্রী শ্যামল মাজি

10,194

Rama Prasad Roy

Gopal Pur
Asansol

10,180

শ্রী শ্যামল মাজি

শ্রী রমা প্রসাদ রায়
গোপাল পুর

7.11.03

3000Rs.

ঃ কোবালা গ্রহীতা ঃ

শ্রী অরুপ কুমার ঘোষ, পিতা শ্রী অমিয় কুমার ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিম গ্রিন পার্ক, আপার চেলিডাঙ্গা, পোঃ আসানসোল-৪, থানা আসানসোল সাউথ, চৌকি ও এডিশনাল ডিস্ট্রিকট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আসানসোল, জেলা বর্ধমান।

ঃ কোবালা দাতা ঃ

১। শ্রী কালিপদ মাজি, ২। শ্রী শ্যামল মাজি, পিতা শ্রী কংস মাজি ওরফে কংসধর মাজি, জাতি হিন্দু, পেশা চাষ আদি, সাকিম নরসমুদা, পোঃ আসানসোল-৪, থানা আসানসোল সাউথ, চৌকি ও এডিশনাল ডিস্ট্রিকট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আসানসোল, জেলা বর্ধমান।

পর পৃষ্ঠায়

[illegible] 2454 [illegible] 7250/- (5200 + 300 + 1000 + 750)
[illegible] Arup Kumar Ghosh
[illegible] Arup
[illegible] 5/11/03.

5/11/03.

[illegible]
[illegible]

7.11.03

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(৩)

কস্য রায়তী স্বত্তীয় ভূমি বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ— জেলা বর্ধমান থানা আসানসোল সামিল মৌজা গোপালপুর মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্নিত আর, এস ৭২৭ নং খতিয়ানভুক্ত আর, এস, ৭৩২ নং দাগ বাইদ মোট পরিমান ৪৯ শতক মধ্যে আমাদের পিতা ঠাকুর শ্রী কংস মাজি ওরফে কংসধর মাজি পিতা কার্ত্তিক মাজি, মহাশয়ের স্বত্ত্ব দখলীয় এবং আর, এস, রেকর্ডভুক্ত ৪ আনা অংশে স্বত্ত্ব দখলীয় সম্পত্তিতে এবং অপরাপর সম্পত্তিতে তিনি মালিক দখলকার থাকিয়া তিনি তপশীল বর্নিত আর, এস, ৭৩২ দাগ মধ্যে ৪ আনা অংশ সম্পত্তি সহ অপারপর সম্পত্তি আমাদের বরাবর বিনা শর্ত আরোপে গত ১৭/৮/১৯৯৮ তারিখে সম্পাদিত দানপত্র দলিল এবং তাহা আসানসোল, এ, ডি, এস, আর, অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৯৯৮ সালের ৩৯০১ দান পত্র দলিল মূলে আমাদের বরাবর দান করিয়া দেন তন্মূলে আমরা কোবালাদাতাগণ উক্ত দানপত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ব দখলে মালিক থাকিয়া তপশীল বর্নিত ৭৩২ দাগ সম্পত্তি অপর শরিকগণের সহিত উক্ত দাগ সম্পত্তি এজমালে স্বত্ত্ব

পর পৃষ্ঠায়

No. 2957 Value Rs. 9750/- (5000+3000+1000+750)

Sold to Sri/Smt/M/s Anup Kumar Ghosh

of Asansol

From Asansol Treasury on 5/11/03

5/11/03.

Stamp Clerk
Asansol Treasury

7.11.03

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

দখল পরিচালনায় অসুবিধার জন্য ইতিপূর্ব্বে উক্ত দাগ সম্পত্তি আপন আপন অংশ মোতাবেক কমন ব্যবহারের নিমিত্ত রাস্তা ছাড়িয়া আপন আপন অংশ মোতাবেক আপোষে চিহ্নিতকরণ মতে বিভাগ করিয়া লইয়াছি এবং আমরা কোবালা দাতাগণ আমাদের নিজাংশের প্রাপ্ত নিম্নের তপশীলে বর্নিত চিহ্নিতমত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি নিজাংশে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যতক অন্যের বিনা সংশ্রবে শান্তিপূর্ণভাবে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ব দখলের মালিক থাকিয়া খাস দখলে দখলকার আছি। এক্ষনে উক্ত স্বত্ত্ব দখলীয় সম্পত্তি মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত চিহ্নিতমত ভূমি আমাদের আবশ্যকীয় কার্য্যাদি নির্ব্বাহের জন্য টাকার প্রয়োজনে উহা বিক্রয়ের প্রকাশ্য ঘোষনা দিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া বর্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১,২১,৫০০ এক লক্ষ একুশ হাজার পাঁচশত টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এবং আমরা কোবালাদাতাগণ উক্ত মূল্য উচিত ও সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া আপনাকে

পর পৃষ্ঠায়

Sl. No. 2951 Value Rs. 9750/- (5000+3000+1000+750)

Sold to Shri/Smt/M/s Anup Kumar Ghosh

S/V [illegible]

From Asansol Treasury on 5/11/03

5/11/03.

STAMP CLERK
ASANSOL TREASURY

7.11.03

	Thumb	littlefinger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	forefinger to littlefinger
Right Hand		

Finger Print attested by me : Arup Kumar Ghosh.

	Thumb	littlefinger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	forefinger to littlefinger
Right Hand		

শ্রী [illegible]

Finger Print attested by me :

	Thumb	littlefinger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	forefinger to littlefinger
Right Hand		

শ্রী [illegible]

Finger Print attested by me :

	Thumb	littlefinger to forefinger
Left Hand		
	Thumb	forefinger to littlefinger
Right Hand		

Finger Print attested by me :

7-11-03

উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইলাম এবং মূল্যের দরুন সম্যক ১,২১,৫০০ এক লক্ষ একুশ হাজার পাঁচশত টাকা আপনার নিকট অদ্য তারিখে নগদে আদায় লইয়া ও তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে আমরা অদ্য নিম্নের তপশীল বর্নিত ৩ কাঠা ৬ ছটাক ভূমি এবং যাহা অত্র সহ গ্রথিত নকসায় দর্শিত লাল রং রেখা দ্বারা বেষ্টিত সম্পত্তি এবং যাহার সাব প্লট নং ৪ উক্ত ভূমি সম্পূর্ণ এবং কমন ব্যবহারের নিমিত্ত নকসায় দর্শিত আমরা কোবালাদাতাগণ আমাদের ছাড়া এবং অপর শরিকগণের ছাড়া ১২ ফুট প্রস্থ এবং কোবালাগ্রহিতার ছাড়া ১ ফুট এবং অপর পক্ষের ছাড়া ১ ফুট মোট ১৪ ফুট প্রস্থ কমন ব্যবহারের নিমিত্ত রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্ত্ব বা ইজমেণ্ট স্বত্ত্ব সহ আমরা অদ্য এই বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পূর্ণ নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, সামিত্ব লভ্য অধিকারাদি ছিল ও জন্মিয়াছিল তাহা আমাদিগ হইতে লুপ্ত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ণরূপে অর্শিল ও বর্তিল। আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য তারিখ হইতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ত্ব দখলে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া এবং কমন ব্যবহারের নিমিত্ত উক্ত রাস্তা অবাধে ব্যবহার মতে এবং উক্ত সম্পত্তি ইচ্ছামত চাষাবাদ মতে উপভোগ করতঃ এবং আইন সঙ্গতভাবে উক্ত ভূমি রূপান্তরিত করিয়া নিজ ইচ্ছামত কার্য্যে ব্যবহার করতঃ এবং নানা প্রকার ইমারত আদি নির্মানমতে উপভোগ করতঃ দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল অধিকার করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারিশানগণের কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবীদাওয়া কিছুমাত্র চলিবে না যদি কেহ করে কি করি তাহা সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম যদি ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি বা তাহার কোনো অংশ কোনো প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পায় কি আপনার স্বত্ত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাত ঘটে তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্ব খরচে ও সাহায্যে আপনার মায় ওয়ারিশানের মায় স্থলাভিষিক্তের স্বত্ত্ব দখল বজায় করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম আর যদি তাহা না পারি তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে আদায় কালতক্ গৃহীত মুল্যের সম্যক টাকা মায় আইন হারে সুদ সহ আদায় দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

পর পৃষ্ঠায়

7.11.03

বিক্রিত সম্পত্তি মায় হারাহারি খাজনায় আপনি বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও, আসানসোল অফিসে আমাদের নামের স্থলে আপনাদের নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং হারাহারি মতে খাজনাদি আদায় দিবেন তাহাতে আমাদিগকে যাহা কিছু মোকাবিলা দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রিত সম্পত্তির প্রকৃত পরিচয় ও সীমারেখা নির্ণয়ের জন্য অত্র সহ এক কপি নকসা গ্রথিত হইল এবং উক্ত নকসায় দর্শিত লাল রং এর রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশ সম্পত্তি বিক্রয় হইল এবং উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। উক্ত জমি ১৯৭৬ সালের বহু পূর্ব্ব হইতে আজতক কৃষি কার্য্যে ব্যবহার হইয়া আসিতেছে।

এতদর্থে মূল্যের বাবদ সম্যক ১,২১,৫০০ এক লক্ষ একুশ হাজার পাঁচশত টাকা আমরা কোবালা দাতাগণ অদ্য তারিখে আপনার নিকট নগদে গ্রহণ করিয়া ও তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে আমরা অদ্য স্বেচ্ছায় সুস্থ চিত্তে এই বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি— সন ১৪১০ সাল তারিখ ২০শে কার্ত্তিক ইংরাজী তারিখ ৭/১১/২০০৩ সাল।

-ঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ—

জেলা বর্ধমান, চৌকি ও এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আসানসোল, থানা আসানসোল সামিল মৌজা গোপালপুর মধ্যে আর, এস, ৭২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়তী স্বত্বীয় সম্পত্তির বার্ষিক ধার্য্যমত জমার সামিল সম্পত্তি , জে, এল নং ১০।

দাগ নং আর, এস, ৭৩২ সাত শত বত্রিশ, শ্রেণী বাইদ মোট পরিমান ৪৯ শতক মধ্যে আমাদের নিজাংশ ৪ আনা অংশ এবং যাহা আমাদের স্বত্ত্ব দখলীয় সম্পত্তি মধ্যে চিহ্নিতমত এবং যাহা অত্র সহ গ্রথিত নকসায় দর্শিত লাল রং এর রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশ সম্পত্তি এবং যাহার সাব প্লট নং ৪ পরিমান ৩ তিন কাঠা ৬ ছয় ছটাক এর কাত ৫°/。 পাঁচ পূর্ণ তিনের পাঁচ শতক ভূমি মাত্র বিক্রয় হইল।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ কোবালাদাতার এবং অপর শরিকগণের ছাড়া কমন ব্যবহারের নিমিত্ত ১২ ফুট প্রস্থ এবং গ্রহিত্রীর ছাড়া ১ ফুট প্রস্থ ও অপর পক্ষের ছাড়া ১ ফুট প্রস্থ মোট ১৪ ফুট প্রস্থ প্রস্তাবিত রাস্তা এবং উক্ত প্রস্তাবিত রাস্তা পশ্চিম দিকে প্রসারিত হইয়া গ্রাম্য সাধারণ ব্যবহার্য্য রাস্তার সহিত মিলিত হইয়াছে।

দক্ষিনে ঃ দাগ নং ৭৩১।

পূর্ব্বে ঃ তাপস চ্যাটার্জ্জী এবং অপর শরিকগণের জমি যাহার সাব. প্লট নং ৫।

পশ্চিমেঃ সাব প্লট নং ৩। এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত সম্পত্তি অবস্থিত এবং তাহা বিক্রয় হইল।

পর পৃষ্ঠায়

7-11-03

ইহার হারাহারি খাজনা ধার্য্যমত পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও, আসানসোল বরাবর আদায় দিতে হয়।

ইসাদি ঃ–

(১) শ্রী কানাই [illegible]
[illegible]
[illegible]

2) T. K. S. Chatterjee
S/o A.K Chatterjee
[illegible]

৩) শ্রী [illegible]
[illegible]

অত্র দলিলদাতাগণের কহতমত এবং
দলিল আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিয়া, পড়িয়া শুনাইয়া দিলাম
এবং আমার অফিস হইতে দলিলখানি ছাপা হইল।
প্রস্তুত কারক ঃ–

(শ্রী নন্দ দুলাল মিত্র)
দলিল লেখক
লাইসেন্স নং ২৮
সাং-আপার চেলিডাঙ্গা, আসানসোল

একখানি ডেমি কাগজে পক্ষগণের আঙ্গুলের ছাপ ও স্বাক্ষর সম্বলিত পত্র অত্র দলিলের ৪ এবং ৫ পাতার মাঝখানে গ্রথিত হইল এবং উক্ত স্বাক্ষর সম্বলিত পত্রটি অত্র দলিলের এ অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Book No. I
Volume No. X-216
Pages 116 to 123
Being No. 6237 -03

7/11/03

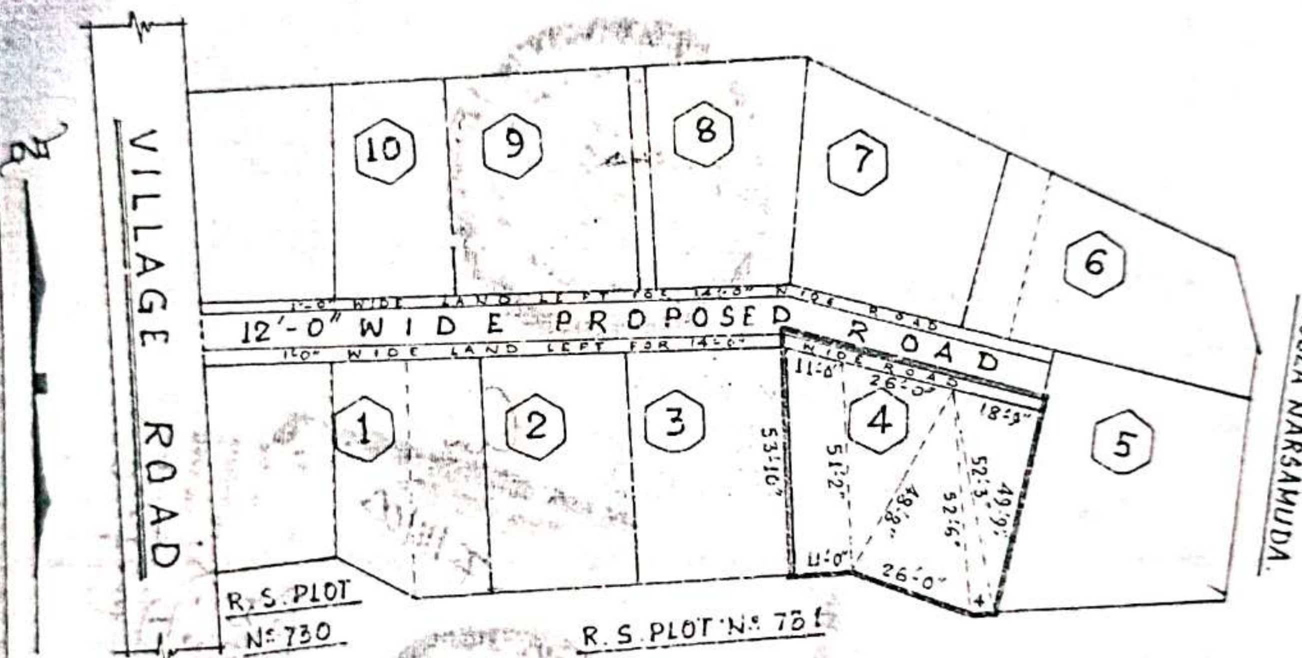
17.11.03

RS-PLOT NO - 732
L.R. PLOT NO - 1078

CH SHOWING LAND SOLD BY 1. SRI KALIPADA MAJI 2. SRI SHYAMAL MAJI KANGSA MAJI @ KANGSADHAR MAJI OF NARSAMUDA ASANSOL-4 IN FAVOUR SRI ARUP KUMAR GHOSH S/O SRI ANUP KUMAR GHOSH OF UPPER CHELIDANGA

LAND SCHEDULE

DISTRICT- BURDWAN P.S.- ASANSOL MOUZA - GOPALPUR J.L.Nº 10
R.S. PLOT Nº 732 (PART) UNDER R.S KH. Nº 727, SUB-PLOT Nº 4
MEASURING AREA 3 COTTAHS 6 CHHITAKS EQVL.TO 05 3/5 SATAK
WITHIN WARD Nº 1 OF ASANSOL MUNICIPAL CORPORATION
SHOWN IN RED BORDER THUS ▭ SCALE: 1" = 33'-0"



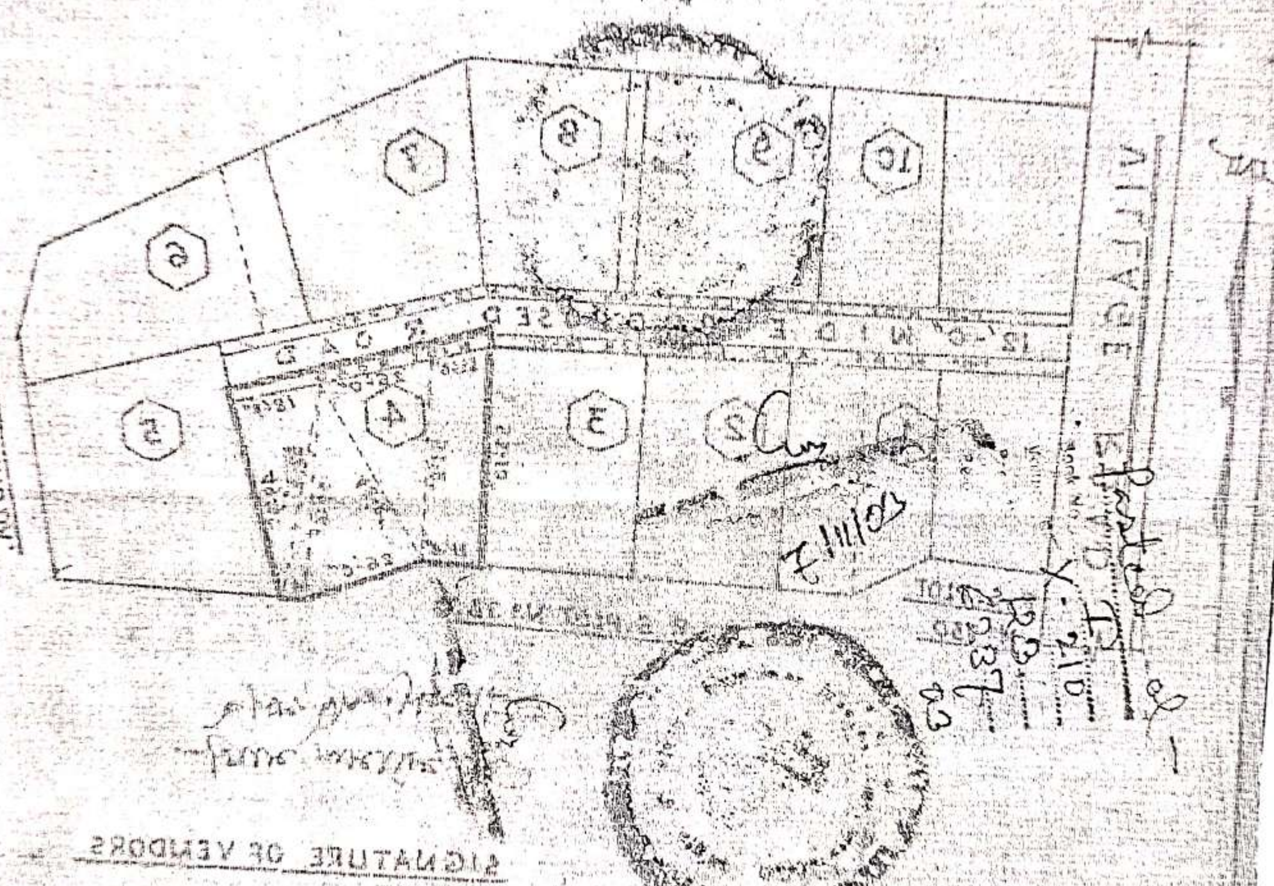
SIGNATURE OF VENDORS

DRAWN BY: [signature] 5.11.03

1ST SCHEDULE LAND SOLD BY 1. SRI KALIPADA MAJI 2. SRI SHYAMAL MAJI CALLED AS MAJI KANGSADHAN MAJI OF NARSAMUDA ASANSOL IN FAVOUR OF SRI ANIRUDH KUMAR GHOSH S/O SRI ANUP KUMAR GHOSH OF UPPER CHELIDANGA.

LAND SCHEDULE

DISTRICT - BURDWAN P.S. - ASANSOL MOUZA - GOPALPUR J.L. No. 16
R.S. PLOT No. 132 (PART) UNDER R.S. KH. No. 171, SUB-PLOT No. 4
MEASURING AREA 2 COTTAHS 6 CHITTAKS EQU. TO 05 1/3 SATAK
WITHIN WARD No. 1 OF ASANSOL MUNICIPAL CORPORATION
SHOWN IN RED BORDER THUS ▭ SCALE: 1" = 33'-0"



SIGNATURE OF VENDORS

DRAWN BY: